



ID: HR-191-112737  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Загреб, Шестине, роскошная  
двухкомнатная квартира НКП 124  
м2, S1A- НОВОСТРОЙКА**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 599 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	157 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Загреб, Шестине, роскошная трехкомнатная квартира марки S1 на первом этаже городской виллы, общая площадь 124,02 м<sup>2</sup>, с лифтом. Состоит из прихожей, гостиной открытой планировки с кухней и столовой, главной спальни с ванной комнатой, второй спальни, ванной комнаты, крытой террасы 21,07 м<sup>2</sup> (10,54 м<sup>2</sup>), двух лоджий, одна из которых 21,54 м<sup>2</sup> (16,6 м<sup>2</sup>) и другая 11,30 м<sup>2</sup> (8,48 м<sup>2</sup>). Закрытые жилые помещения общей площадью 79,81 м<sup>2</sup>. В квартире имеется 1 парковочное место в гараже площадью 15,08 м<sup>2</sup> (7,54 м<sup>2</sup>).

Железобетонная конструкция с антисейсмическим фундаментом, энергоэффективность по самым высоким стандартам, отопление/охлаждение с помощью тепловых насосов, высочайший уровень оборудования и самые современные технологии с точки зрения установки и управления (Умный дом), лучшие алюминиевые столярные изделия с тремя многослойные стекла IZO с москитными сетками и жалюзи на электричестве, итальянская керамика и сантехника, паркетные полы высшего качества.

Отличное расположение рядом школы, детские сады, магазины, кафе-бар НПУ, отличное транспортное сообщение.

Планируемое завершение строительства в конце 2024 года.

По всем остальным вопросам, пожалуйста, свяжитесь с нами.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM: + 37129642499**



ID: HR-191-112737  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)