



ID: HR-191-112723  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Пореч, просторная квартира с  
террасой на крыше и видом на  
море, НКП 85м2**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 350 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь</b>	85 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается квартира в современной новостройке в тихом районе Пореча. Квартира имеет площадь 85 м2 жилой площади и состоит из прихожей, большой солнечной гостиной с кухней и столовой, гостевого туалета, ванной комнаты и двух спален. Гостиная выходит на просторный балкон площадью 14 м2.

Из квартиры внешняя лестница ведет на большую террасу на крыше площадью 80 м2 с прекрасным видом на море. Террасу на крыше, по которой можно будет ходить, можно будет обустроить по желанию будущего покупателя. На террасе есть электричество и вода.

В квартире есть три кондиционера и полы с подогревом в гостевом туалете и ванной комнате. Оконные рамы из ПВХ и алюминия, на окнах москитные сетки, жалюзи с электронным управлением. Перед квартирой есть два парковочных места.

Квартира расположена в новом, современном доме с пятью квартирами и отдельным входом. Он расположен всего в нескольких минутах езды от города и моря. Все необходимые объекты для повседневной жизни находятся рядом. Доступен немедленно.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv