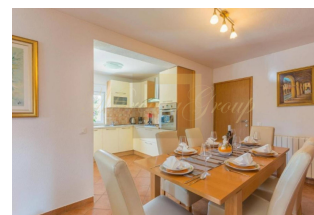
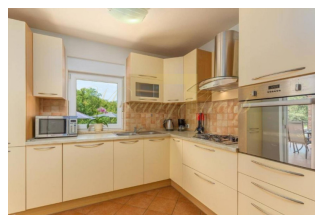




**ВИШНЯН - Первый этаж с таверной, квартирой-студией, бассейном и большим садом.**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 700 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2010
<b>Спальни</b>	5
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Площадь земли</b>	1719 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	320 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается одноэтажный дом с бассейном в пригороде Пореча. Площадь дома составляет 320 м<sup>2</sup>, он расположен на двух этажах. На цокольном этаже находится одна квартира-студия общей площадью 50 м<sup>2</sup>, состоящая из спальни, ванной комнаты, гостиной и кухни с террасой. В подвале также есть тренажерный зал со тренажерами, санузел, три кладовые и таверна для общения.

На первом этаже дома находится квартира общей площадью 150 м<sup>2</sup>, состоящая из просторной гостиной, кухни и столовой, расположенных в концепции открытого пространства, четырех спален и трех ванных комнат. В гостиной имеется встроенный камин, который обеспечивает дополнительное тепло зимой. Из гостиной и спальни есть прямой выход на террасу, с которой открывается вид на бассейн и природу, окружающую дом.

Во дворе расположена крытая летняя кухня с камином, которая идеально подходит для отдыха всей семьей у бассейна. Рядом с бассейном есть еще одна ванная комната.

В доме установлены столярные изделия из ПВХ с москитными сетками. Весь дом имеет центральное отопление дровами и кондиционер. В доме установлены солнечные батареи для получения горячей воды, а также есть возможность установки бассейна с подогревом.

Общая площадь сада составляет 1650 м<sup>2</sup>, а внутри одноэтажного дома есть участок под застройку, на котором можно построить еще один дом для отдыха.

Все удобства для жизни: школа, рестораны, банки, почта, торговые центры, прогулки по морю находятся всего в 8 км от места.

Место тихое и окружено виллами для отдыха.



ID: HR-191-112700  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Эта недвижимость является идеальной инвестицией как для семейной жизни на природе, так и для туристической сдачи в аренду в качестве дополнительного дохода.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)