



**Барбанная зона, роскошная вилла  
 250 м2 с ухоженным садом,  
 бассейном, гидромассажной ванной  
 и сауной.**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 565 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2020
<b>Спальни</b>	6
<b>Количество комнат</b>	6
<b>Площадь земли</b>	600 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	250 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Рядом с Барбаном, всего в 4 км от первого благоустроенного пляжа, находится эта красивая вилла с ухоженным садом, полным зелени, большим бассейном, гидромассажной ванной и сауной. Вилла расположена на двух этажах, общей площадью 250 м2, пространство полностью кондиционировано и декорировано. Первый этаж состоит из прихожей, гостиной, состоящей из кухни со столовой, и гостиной с прямым выходом на просторную террасу и в сад с бассейном. На этом же этаже расположены три спальни и две ваннные комнаты, а также гостевой туалет.

Современная внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены три дополнительные спальни, две ваннные комнаты, небольшой оздоровительный центр с сауной и тренажерным залом, а также просторная крытая терраса с джакузи и видом на зеленый пейзаж. Вилла оборудована центральной системой пеллетного отопления и кондиционерами на каждом этаже, поэтому вы можете с комфортом находиться в здании круглый год. Полностью огороженный и благоустроенный двор площадью 600 м2 предлагает исключительный комфорт, уединение и достаточно места для различных видов деятельности. Также имеется крытая терраса с кирпичным камином и большим обеденным столом, а центральную часть занимает бассейн и зона для загара. В саду также есть четыре парковочных места для всех ваших оловянных питомцев.



ID: HR-191-112698  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Акцент на микролокацию, лучшее место назначения, виллы в районе, недалеко от пляжа, популярное место, недалеко от аэропорта, недалеко от шоссе. Если у вас есть дополнительные вопросы, смело обращайтесь к нам.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv