



**Истрия, Фажана, эксклюзивная  
 вилла с видом на море, в 150 м от  
 пляжа**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 2 600 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2018
<b>Спальни</b>	5
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Площадь земли</b>	642 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	260 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Красивая роскошная вилла в Фажане, от которой действительно захватывает дух. Недвижимость расположена всего в 150 м от прекрасного пляжа и знаменитой набережной Фажана.

Вилла состоит из прихожей, ведущей в просторную и полностью оборудованную подвальную таверну, где есть оборудованная кухня, камин, место для отдыха, кладовая, прачечная и дополнительный туалет. Из прихожей мы попадаем в просторную гостиную, из которой можно выйти к бассейну и зоне для купания. Бассейн размером 9x4 м имеет встроенный гидромассаж, цветную подсветку и водопад. Внешняя часть виллы также включает в себя джакузи и небольшую кухню, место для обеда и красивую зелень, сад с орошением. Из гостиной вы попадаете на полностью оборудованную кухню с большим островом посередине.

Помимо внутренней лестницы, на виллу можно подняться и на лифте, поэтому недвижимость полностью адаптирована для людей с ограниченными возможностями. На втором этаже расположены 4 полностью оборудованные спальни с собственными ванными комнатами. Вся мебель (кровати, шкафы, двери) изготовлена на заказ, итальянского дизайна и качества. Кроме того, в собственности есть еще одна комната, которая служит кладовой/гардеробом для нынешних владельцев, но предназначена для спальни.

Вилла имеет выход на террасу на крыше, с которой открывается очаровательный вид на море и красивые острова Бриони. Также на вилле есть встроенные солнечные батареи.

По всей территории установлены москитные сетки, а также электрические подъемники жалюзи с дистанционным управлением.



ID: HR-191-112690  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Отопление через пол с подогревом, тепловой насос, фанкойл в каждой комнате. На всю виллу установлена сигнализация, камеры снаружи.

По-настоящему полноценная недвижимость, готовая к мирной жизни или как идеальный способ инвестиций и туризма.

Я доступен для получения дополнительной информации.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv