



**Задар, Дебеляк, Роскошно  
 меблированная вилла с бассейном и  
 видом на море**

*Хорватия, Северная Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 150 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2021
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	500 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	200 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Уникальная и современная вилла с прекрасным видом на море расположена в тихом и изолированном месте в небольшом местечке Дебеляк недалеко от Задара. Современный архитектурный стиль постройки, стилистическая простота, первоклассное оснащение и просторный современный сад с большим бассейном – вот особенности этой роскошной виллы.

Вилла была построена в 2021 году, имеет площадь 200 м<sup>2</sup>, расположена на участке площадью 500 м<sup>2</sup> и занимает 2 этажа: цокольный и 2-й этажи. Первый этаж состоит из кухни открытого плана со столовой и гостиной, одной спальни, ванной комнаты и отдельного туалета. На втором этаже три спальни и три ванные комнаты. Каждая спальня имеет выход на террасу, где есть джакузи и с которой открывается беспрепятственный вид на море и красивые закаты. В современном саду есть большой бассейн площадью 32 м<sup>2</sup>, летняя летняя кухня, барбекю и просторный стол, парковка на 4 машины. Максимальная конфиденциальность обеспечивается уникальным стилем строительства и садом, окруженным искусственной живой изгородью.

Вилла продается полностью меблированной и декорированной. Оснащение включает в себя первоклассную керамику и паркет, внутреннее и наружное светодиодное освещение, алюминиевые столярные изделия, трехслойное стекло, кондиционеры во всех комнатах, ADSL-интернет (WiFi), кабельное и спутниковое телевидение, другое высококачественное оборудование.

Хотя расположение виллы тихое и вдали от городского шума, она находится всего в 10 минутах езды от исторического города Задар, а также от первого пляжа и пристани для яхт в Сукошане, где вас ждут другие культурные и социальные удобства. а также все необходимое для спокойной семейной жизни. На более широкой территории также есть несколько национальных парков и природных парков, таких



ID: HR-191-112674  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

как озеро Врана, самое большое природное озеро и одно из крупнейших водно-болотных угодий в Средиземноморской Хорватии.

Другая информация по запросу.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)