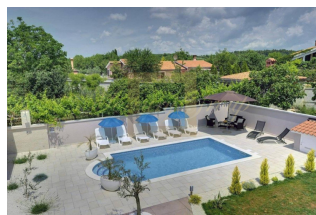




**Медулин, полностью  
 оборудованная вилла, НКП 350м2**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 820 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	5
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Площадь земли</b>	472 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	350 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Медулин, туристическое направление, подходящее для туризма и жизни. Если вы решите купить эту недвижимость, вы не ошибетесь, ведь эта вилла идеально подходит как для семейной жизни, так и для туризма.

Вилла расположена всего в 1800 м от моря, в 200 м от торговых центров и в одном километре от красивой набережной Медулина.

Состоит из подвала, первого этажа и первого этажа. Войдя во двор, первое, что вы заметите, это красивый ландшафт, а в задней части виллы находится детская игровая площадка, бассейн площадью 30 м<sup>2</sup>, зона для загара и уголок для барбекю с открытым камином и местами для отдыха.

В подвале есть бильярдный стол, комната с тренажерами и зона для отдыха, релаксации и развлечений. На первом этаже прихожая с прихожей, просторная и светлая гостиная с выходом и видом на бассейн. Кухня со столовой, две спальни, две ванные комнаты. Из гостиной есть крытая терраса площадью ок. 25 м<sup>2</sup>. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены еще три спальни, одна ванная комната и красивая терраса площадью 20 м<sup>2</sup>. Мансарда площадью 30 м<sup>2</sup> может быть использована под склад.

Это полностью оборудованная вилла, и она продается как таковая!

Для получения любой дополнительной информации мы в вашем распоряжении.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**



ID: HR-191-112663  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**GSM:** + 37129642499  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** alina@mgroup.lv