



**Медулин, двухэтажный семейный дом с садом и гаражом.**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 415 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь земли</b>	448 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	175 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В тихой части Медулина мы предлагаем отдельно стоящий семейный дом, состоящий из первого и второго этажей.

На первом этаже коридор, санузел, столовая и гостиная с выходом на террасу. Кухня также имеет выход на террасу и во двор.

Входная лестница ведет на второй этаж, где расположены прихожая, две спальни, гардеробная, ванная комната и кабинет с террасой.

Каждая терраса имеет площадь 30 м<sup>2</sup>. Один из них находится на солнечной стороне, а другой — в тени и имеет открытый камин.

В саду есть парковочные места на две машины и гараж площадью 30 м<sup>2</sup>. Он окружен забором, сухой стеной и растениями, которые обеспечивают полную конфиденциальность и покой.

В доме есть котельная в подвале, отапливается центральным отоплением и кондиционером. Установлены деревянные столярные изделия. В доме установлена сигнализация и видеодомофон. Входные и террасные двери имеют дистанционное управление, а также навесы на террасах.

Реальная возможность для спокойной семейной жизни или в качестве инвестиции в туристическую аренду.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

**Контактная информация:**



ID: HR-191-112661  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)