



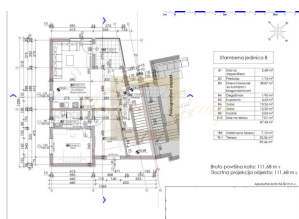
ID: HR-191-112655  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Пореч, двухкомнатная квартира с  
террасой на крыше, вид на море,  
Н КП 95 м2**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 465 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь</b>	95 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Предлагаем на продажу прекрасную квартиру на 1 этаже дома из 4 квартир, каждая из которых имеет отдельный вход и 2 парковочных места, что обеспечивает полную конфиденциальность от соседей.

Квартира расположена в прекрасном, тихом месте, в окружении красивой новой недвижимости, в 900 метрах от моря и в 2 км от центра Пореча.

Квартира имеет площадь 95 м<sup>2</sup> и состоит из лестницы, ведущей в просторную гостиную, где расположена кухня со столовой и открытая гостиная, две спальни, ванная комната и кладовая. Из гостиной открывается вид на море и природу. В квартире есть терраса на крыше площадью 80 м<sup>2</sup>, с которой также открывается очаровательный панорамный вид на море.

Во всей квартире будут полы с подогревом с тепловым насосом, три кондиционера, ПВХ и москитные сетки.

Планируемое завершение работ ожидается в начале 2024 года.

Эта квартира представляет собой исключительную возможность для туристической аренды, а также для круглогодичного проживания именно благодаря ее красивому, тихому и солнечному местоположению, а также близости ко всем необходимым объектам, таким как рестораны и центр Пореча.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

**Контактная информация:**

• Мы работаем для Вас! •



ID: HR-191-112655  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv