



**Трогир, Сегет Доньи, строящаяся  
 грандиозная вилла с видом на море**

*Хорватия, Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 390 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	6
<b>Количество комнат</b>	6
<b>Площадь земли</b>	825 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	447 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Грандиозная строящаяся вилла разделена на пять этажей.

- Гараж (-3) 44,08 м<sup>2</sup> + кладовая 5,55 м<sup>2</sup>,

- Мезонин (-2) общая площадь 81,91 м<sup>2</sup>: внешняя лестница, комната ок. 25 м<sup>2</sup> с ванной комнатой, переливным бассейном + машинным отделением и таверной/тренажёрным залом ок. 23 м<sup>2</sup>,

- Мезонин (-1) общая площадь 43,35 м<sup>2</sup>: внешняя лестница, комната ок. 25 м<sup>2</sup> с санузлом,

- Первый этаж (0) общей площадью 265,76 м<sup>2</sup>, из которых 105,22 м<sup>2</sup> закрытые помещения и 160 м<sup>2</sup> открытые. Закрытое пространство состоит из прихожей, уютной гостиной со столовой, кухни, прихожей, спальни, ванной комнаты, комнаты и двух санузлов. Открытое пространство состоит из крытой и открытой террасы (112 м<sup>2</sup>) и бассейна площадью 50 м<sup>2</sup>.

Гостиная с большим угловым выходом к бассейну спроектирована как пространство, в котором сливаются внешнее и внутреннее пространство. Дополнительное отверстие на северной стороне открывает вид на сохранившуюся природную скалу и, таким образом, обеспечивает идеальную вентиляцию, а также синергию вида на море, бассейн, жилую зону, скалу и сад.

- Первый этаж (+1) общей площадью 126 м<sup>2</sup>, из которых 100,78 м<sup>2</sup> закрытое пространство и 25,70 м<sup>2</sup> открытое пространство. Состоит из лестницы, прихожей, трех комнат с санузлами и лоджии.

Некоторыми из атрибутов виллы, безусловно, являются открытый вид на море и близлежащие острова, доступ с юга и севера, расположение в феноменальной микролокации; Рядом роскошный отель, спа-курорт, строящийся бизнес-жилой медицинский центр, в 10 минутах езды от аэропорта Сплита и



ID: HR-191-112644  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

всего в 125 м от моря и галечного пляжа.

Он расположен на земельном участке площадью 825 м<sup>2</sup>, с закрытой площадью 355 м<sup>2</sup>, а более 200 м<sup>2</sup> отведено под открытые площадки, крытые и открытые, и все это для того, чтобы эта прекрасно организованная открытая площадка предлагала множество возможностей для отдыха и развлечений. Вид на море.

Помимо прочего, он включает в себя просторный бассейн площадью 50 квадратных метров, зону для загара, летнюю кухню и несколько крытых террас для максимального отдыха на свежем воздухе в течение всего года. Также имеется гараж в подвале на две машины.

Учитывая живописное микрорасположение объекта недалеко от побережья, а также хорошее сообщение с популярными туристическими местами и близость аэропорта Сплита, вилла имеет огромный потенциал как недвижимости для туристической аренды, а также элитного жилья.

При строительстве большое внимание было уделено деталям и использованы материалы высочайшего класса. Также здание максимально адаптировано к природной скале, на которой оно расположено, сохраненной и включенной в окружающую среду.

На западной стороне здания расположена скульптурная стена, обеспечивающая уединение от соседей и в сочетании с крышей образующая полуоткрытый атриум, соединяющий южную террасу с северной частью сада.

Все основные комнаты ориентированы на юг и из каждой открывается панорамный вид на море.

Вилла продается без отделки, что позволяет будущему владельцу обустроить ее по своему желанию.

Для всей остальной информации я в вашем распоряжении.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv