



**Сплит, Есенице, Красивая  
 аутентичная вилла с видом на море**

*Хорватия, о-ва Адриатического моря*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 700 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	800 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	228 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Эта красивая аутентичная вилла расположена в небольшом и живописном городке Есенице, в уникальном изолированном месте с видом на открытое море и исключительной приватностью.

Есенице - небольшой городок с населением 2000 жителей, расположенный между городами Сплит и Омиш.

Вилла расположена в зеленом поясе старинной деревни у подножья холма Мосор (популярное место среди альпинистов-любителей), в 2 км от центра города. Расположение виллы открывает чудесный вид на море и острова и имеет все предпосылки для полноценного наслаждения природой и занятий спортом. В нескольких минутах ходьбы ок. В 500 м находится известная таверна с отличной едой, обслуживанием и прекрасным видом.

Вилла представляет собой частично старое здание, т.е. каменный дом со стенами толщиной 50 см, который был дополнительно расширен и приспособлен в 2023 году. Она расположена на участке площадью 800 м<sup>2</sup> и занимает 228 м<sup>2</sup> жилой площади, распределенной на трех этажах (подвал, цокольный этаж, второй этаж) с полезной террасой на крыше.

В цоколе столовая, кухня оборудованная всей бытовой техникой, санузел, летняя кухня с мангалом, зона отдыха с сауной. В пристройке есть выход на открытую летнюю террасу с обеденной зоной и где вы можете насладиться бассейном площадью 28 м<sup>2</sup> с зоной для загара.

На первом этаже расположены 3 просторные и красиво оформленные спальни с ванными комнатами и гостиная.



ID: HR-191-112642  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

На 1 этаже расположена четвертая спальня с ванной комнатой, а на террасе на крыше находится джакузи с зоной для загара, откуда открывается прекрасный панорамный вид на Адриатическое море и острова. Терраса на крыше также предоставляет всем любителям астрономии прекрасную возможность наблюдать ночное небо.

Все комнаты, гостиная и столовая оборудованы кондиционерами, также доступен WI-FI.

Изоляция виллы выполнена из пенополистирола толщиной 5 см, окна и двери изготовлены из алюминиевых столярных изделий, вилла оборудована водонагревателем с солнечным отоплением, во всем доме установлено центральное отопление и установлена установка для установки Солнечная энергия также была проведена.

На вилле есть 4 крытых парковочных места, помещение для инструментов, машинное помещение у бассейна, прачечная.

Учитывая, что вилла расположена в зеленой зоне, где строительство запрещено, вилла не подключена к водоснабжению и канализации. На вилле есть резервуар для воды объемом 54 м3 и два септика.

Дополнительная информация - расстояния от важных мест:

Море: 1500 м / Пляж: 1500 м / Сплит 14 км / Омиш 9 км

Магазины: 2000 м/ресторан: 500 м/аптека 2000 м/аэропорт: 35 км.

Я доступен для всей остальной информации.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv