



**Истрия, Фунтана, современная  
 вила всего в 500 метрах от моря**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 700 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	750 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	330 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Истрия, Фунтана, современная вила с бассейном и террасой на крыше в центре города, в 5 минутах от моря.

Фунтана – это небольшое местечко всего в 10 минутах от Пореча, в 30 минутах от Ровиня и в 45 минутах от аэропорта Пулы, где расположена эта великолепная вила.

Вила имеет современный дизайн и роскошный интерьер, отделанный высококачественными материалами. Первый этаж состоит из кухни открытой планировки, столовой и гостиной, из которой простирается стеклянная стена с видом на большой бассейн площадью 50 м<sup>2</sup>, окружающий весь первый этаж. Спа-центр неизбежен: сауна и джакузи, расположенные во внешней части первого этажа, оборудованы собственными душевыми кабинами.

Большая летняя кухня с деревянным/угольным грилем — еще одно дополнение к саду, где есть все необходимое.

Цокольный этаж предназначен для развлечений: кинозал, бар, бильярдный стол и другие игры.

На втором этаже расположены 4 спальни, каждая со своей ванной комнатой, и одна комната с выходом на просторный балкон и выходом на террасу на крыше площадью 80 м<sup>2</sup>, идеальное место для принятия солнечных ванн и наслаждения видом на море.

Во всех комнатах есть полы с подогревом, кондиционер и солнечные батареи для нагрева воды.

Цена включает НДС.



ID: HR-191-112632  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

В вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)