



ID: HR-191-112592
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499



Пореч, Современная вилла с панорамным видом на море

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 1 950 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь земли	1019 м ²
Площадь	516 м ²
Тип сделки	Продажа



Пореч, окрестности, четырехкомнатная современная вилла с панорамным видом на море в востребованном месте, с бассейном и сауной, расположенная на участке площадью 1019 м².

Вилла состоит из четырех спален, каждая с собственной ванной комнатой и потрясающим видом на море. Две из этих роскошных ванных комнат оборудованы просторными открытыми балконами и роскошными ваннами, которые обеспечивают уединение и расслабление. Вид с балкона защищен со всех четырех сторон, что обеспечивает полную конфиденциальность.

В центре виллы находится просторная гостиная открытой планировки со столовой, кухней и бильярдной. Это роскошное пространство позволяет свободно передвигаться и общаться, создавая идеальное место для веселья и отдыха с друзьями и семьей.

Уникальная двойная лестница ведет на верхний этаж, где расположены элегантно оформленные спальни и дополнительные зоны отдыха.

На вилле также есть финская сауна с душем и отдельный туалет, что позволит вам полностью избавиться от повседневного стресса. После расслабляющей сауны вы можете насладиться джакузи.

Вилла оборудована системами отопления и охлаждения верхнего этажа с помощью теплового насоса и фанкойла для обеспечения комфорта в течение всего года. Кроме того, на виллах установлены солнечные электростанции.

Перед виллой находится просторный пейзажный бассейн. Бассейн с подогревом и тепловым насосом позволяет наслаждаться водой независимо от сезона. С боковой стороны бассейна, покрытой стеклом,



ID: HR-191-112592
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

открывается потрясающий вид на окружающий пейзаж.

Роскошно оборудованная зона вокруг бассейна включает в себя место для костра, а встроенный гриль в боковых вертикальных балках позволяет готовить еду на открытом воздухе.

Непременной частью этой современной концепции являются проемы на крыше по всей длине над лестницей, которые помимо естественного света дают уникальную возможность ощутить ощущение свободы и связи с атмосферой и природными элементами. Проемы на крыше позволяют увидеть звездное небо ночью, создавая особую атмосферу и впечатления.

Безопасность находится на высоком уровне благодаря сигнализации и камерам, которые контролируют каждый уголок объекта. Также виллы имеют широкие входные умные двери.

Высококачественные алюминиевые столярные изделия придают элегантный вид, а сенсорные жалюзи с дистанционным управлением дают вам полный контроль над светом и конфиденциальностью.

Двор тщательно озеленен и полностью огорожен, создавая оазис тишины и уединения. Автоматическое орошение сохраняет зеленый сад в первозданном состоянии, а зарядное устройство для электромобилей делает эти виллы удобным местом для любителей экологичного передвижения.

Вилла также имеет 4 частных парковочных места.

На этапе строительства будущий покупатель может внести изменения в перегородки, несущие стены, покрытия, сантехнику, цветовую гамму и тому подобное. НДС включен в стоимость вилл!

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv