



ID: HR-191-112588  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Истрия, Грачишче,  
НОВОСТРОЕННАЯ, эксклюзивная  
вилла 390 м2 с 2 бассейнами**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 500 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	1057 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	390 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Истрия, Грачишче — продается эксклюзивная, роскошная вилла площадью 390 м<sup>2</sup> на земельном участке 1057 м<sup>2</sup> с крытым и открытым бассейном, которая будет построена по самым высоким стандартам. Он расположен в глубине Истрии, в тихом городке Батуль, недалеко от города Жминь. Вилла была спроектирована так, чтобы представлять собой сочетание традиционной и современной архитектуры, ее идиллический пейзаж и покой, а также тщательно продуманный интерьер площадью 312 квадратных метров — все, что необходимо для превосходного отдыха и полной конфиденциальности. Он будет полностью обставлен качественной и роскошной мебелью. В проекте три одинаковые виллы, они спроектированы как виллы для отдыха для больших семей или групп друзей. На первом этаже спроектирована просторная гостиная, которая имеет прямой выход в столовую, и качественная кухня с большой барной стойкой, чтобы большая группа людей могла насладиться идеальным отдыхом. В отдельной части расположен оздоровительный центр с крытым бассейном и сауной. На втором этаже находится еще одна большая терраса, три спальни со своими ванными комнатами, роскошный домашний кинотеатр и прекрасно оборудованный тренажерный зал с ванной комнатой, выходящей на солярий на первом этаже. Здесь упор делается на отдых и общение на свежем воздухе, поэтому особое место занимает открытый бассейн с шезлонгами. Между гостиной и кухней находится утепленная и крытая терраса, а с северной стороны терраса с барбекю, накрытая деревянной беседкой. Обе террасы напрямую связаны с зоной для загара, оздоровительным центром и гостиной. Завершение строительства и заселение запланировано на весну 2024 года. Другая информация по запросу.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**



ID: HR-191-112588  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**GSM:** + 37129642499  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** alina@mgroup.lv