



Вилла в традиционном далматинском стиле на острове Дрвеник с двором и бассейном.

Хорватия, о-ва Адриатического моря

Цена:	€ 1 090 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2007
Спальни	5
Количество комнат	5
Площадь земли	483 м ²
Площадь	265 м ²
Тип сделки	Продажа



Вилла Оток Дрвеник в первом ряду у моря, элегантная каменная вилла в традиционном далматинском стиле, расположенная в уникальном месте в первом ряду у моря с открытым видом на море.

Участки 483 м² представляют собой 3 здания, главное большое здание — вилла в 2 этажа площадью 88 м², соединенная внутренней лестницей. Состоит из высокого первого этажа и мансарды, имеет 4 спальни. На первом этаже есть терраса, кухня и столовая, просторная гостиная, 2 комнаты поменьше и один общий туалет, наверху 2 большие комнаты, каждая с собственной ванной комнатой, и большая терраса с видом на открытое море.

Подвал с сауной, винным уголком и кладовой.

Вспомогательное здание у моря площадью 49 м, в котором есть 2 комнаты с общей ванной комнатой, большой камин, кухня и место для общения. К этому зданию, которое представляет собой навес с джакузи, большой двор с открытым бассейном 16м², солярием и детской площадкой с искусственной травой.

Весь комплекс окружен каменной стеной, объединенной высоким забором, что придает полную интимность.

За основной частью виллы в качестве отдельного блока располагается еще одна дополнительная вспомогательная постройка. Небольшой дом площадью 46 м² предназначен для проживания и состоит из спальни, кухни со столовой, ванной комнаты с туалетом, навеса и резервуара для воды.



ID: HR-191-112575
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Дом построен в 2007г. и 2021г. был расширен и произведена последняя адаптация здания.

Большим преимуществом дома является то, что весь объект сдается туристам для отдыха на протяжении многих лет в сезон (ожидаемые цены в зависимости от периода от 2 до 4,5 тысяч в неделю).

Жилые блоки комфортабельные, комнаты с ванными комнатами, просторная терраса с видом на открытое море, а перед домом бассейн с солярием и крытое футбольное поле площадью 50 м2 на искусственной траве. Дом расположен в тихом месте, в 10 метрах от моря и рядом знаменитый пляж. Он окружен красивым садом со средиземноморскими растениями.

Помимо основного корпуса с благоустроенным двором и вспомогательной постройки, составляющих единое целое со двором. Эта красивая вилла идеально подходит для всех, кто хочет тишины и уединения в красивой и естественной среде. Дрвеник – идеальное место для спокойного отдыха вдали от шума и суеты города и крупных туристических центров.

На Дрвенике вы можете насладиться кристально чистым морем на одном из многочисленных пляжей и скрытых бухт, расположенных по всему острову. Превосходная атмосфера острова и роскошно оборудованный дом отдыха у моря – идеальное сочетание для приятного отдыха.

Бассейн, сауна прекрасно подходят для отдыха, и все это в приватной атмосфере огороженного участка – просто идеально.

Мы в вашем распоряжении по любым вопросам.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv