



**Истрия, Воднян, современная  
 городская вилла 125м2 с видом на  
 море**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 518 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	451 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	125 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Истрия, Воднян, вилла с бассейном и садом и видом на архипелаг Бриони, на полпути между Ровинем и Пулой и всего в нескольких минутах от Фажаны.

Продается строящаяся вилла в Водняне с ожидаемым завершением работ в 2023 году.

Вилла площадью 125м2 состоит из кухни открытой планировки, гостиной и столовой. На первом этаже также находится спальня с ванной комнатой, туалетом и крытая терраса с видом на остальную часть сада и бассейн.

Наверху находятся оставшиеся две спальни, каждая из которых имеет собственную террасу и ванную комнату.

Во внутренней отделке использованы качественные материалы, полы украшены качественной итальянской керамикой и паркетом. Тепловой насос обеспечивает обогрев и охлаждение помещений, а кондиционеры подключены к нему и установлены в каждой комнате. В ванных комнатах полы с подогревом. В гостиной/столовой есть возможность подключения печи или камина, что обеспечивает дополнительный обогрев помещения и создание приятной атмосферы. Внешние столярные изделия выполнены из ПВХ и оборудованы электрическими жалюзи и противомоскитными сетками.

Также существует возможность меблировки виллы по желанию клиента, а это значит, что у будущего владельца будет возможность выбора мебели, оформления помещения и других деталей по собственному вкусу.



ID: HR-191-112566  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Вилла находится в 5 км от моря, в 10 км от города Пула и в 14 км от аэропорта. Вилла расположена в непосредственной близости от других важных объектов, таких как супермаркеты, аптеки, рестораны и тому подобное.

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о цене и других деталях продажи.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)