



**Истрия, Воднян, современная
городская вилла 125м2 с видом на
море**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 518 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2023
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь земли	451 м ²
Площадь	125 м ²
Тип сделки	Продажа



Истрия, Воднян, вилла с бассейном и садом и видом на архипелаг Бриони, на полпути между Ровинем и Пулой и всего в нескольких минутах от Фажаны.

Продается строящаяся вилла в Водняне с ожидаемым завершением работ в 2023 году.

Вилла площадью 125м2 состоит из кухни открытой планировки, гостиной и столовой. На первом этаже также находится спальня с ванной комнатой, туалетом и крытая терраса с видом на остальную часть сада и бассейн.

Наверху находятся оставшиеся две спальни, каждая из которых имеет собственную террасу и ванную комнату.

Во внутренней отделке использованы качественные материалы, полы украшены качественной итальянской керамикой и паркетом. Тепловой насос обеспечивает обогрев и охлаждение помещений, а кондиционеры подключены к нему и установлены в каждой комнате. В ванных комнатах полы с подогревом. В гостиной/столовой есть возможность подключения печи или камина, что обеспечивает дополнительный обогрев помещения и создание приятной атмосферы. Внешние столярные изделия выполнены из ПВХ и оборудованы электрическими жалюзи и противомоскитными сетками.

Также существует возможность меблировки виллы по желанию клиента, а это значит, что у будущего владельца будет возможность выбора мебели, оформления помещения и других деталей по собственному вкусу.



ID: HR-191-112566
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Вилла находится в 5 км от моря, в 10 км от города Пула и в 14 км от аэропорта. Вилла расположена в непосредственной близости от других важных объектов, таких как супермаркеты, аптеки, рестораны и тому подобное.

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о цене и других деталях продажи.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv