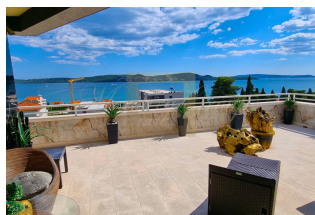


**Трогир, роскошный пентхаус с панорамным видом на море**

*Хорватия, Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 640 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2018
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	126 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Роскошный трехкомнатный пентхаус, расположенный на 4 этаже новостройки.

Общая площадь квартиры с большой террасой 160 м<sup>2</sup>, из квартиры и террасы открывается прекрасный вид на море.

Здание расположено в отличном месте, в 150 м от моря, рядом с пляжем и набережной. Расположено на четвертом этаже жилого дома, общая площадь плана 160 м<sup>2</sup>, закрытая жилая площадь 100 м<sup>2</sup> с двумя лоджиями площадью 10,6 м<sup>2</sup> и большая частично крытая терраса 50 м<sup>2</sup>, а также как часть квартиры есть открытое парковочное место, что дает общую чистую полезную площадь 126 м<sup>2</sup>.

Имеет функциональную планировку: состоит из трех спален, одной комнаты со своим санузлом, просторной гостиной открытого плана со столовой и кухней, общего санузла, прихожей, коридора и двух просторных лоджий. соединенные со спальнями, большие частично крытые террасы с великолепным видом на море.

В квартире имеется одно парковочное место на открытом воздухе.

При строительстве использовались материалы высочайшего качества, качественная тепло- и звукоизоляция, раздвижные стены с трехслойным стеклом, автоматические электрические жалюзи, защита от комаров, санузлы с подогревом полов, пять кондиционеров и т. д.

Этот очаровательный пентхаус полностью украшен стильной мебелью и деталями, которые делают его узнаваемым, настоящей жемужиной для наслаждения комфортом с прекрасным видом на море. Трогир - исторический город, внесенный в список всемирного наследия и охраняемый ЮНЕСКО, рядом со зданием находятся галечные пляжи, соединенные набережной длиной 3 км, в непосредственной



ID: HR-191-112562  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

близости находится большое количество других прекрасных пляжей, таких как Медена, Округ, Марина и остров Чиово.

Рядом находится недавно отремонтированная пристань для лодок с рядом сопутствующих услуг. Аэропорт находится в 5 км, Сплит - в 30 км, а всемирно известный национальный парк Крка - менее чем в часе езды. Здание построено в 2018 году. Покупатель платит налог со сделки с недвижимостью в соответствии с законодательством Республики Хорватия.

Для получения дополнительной информации я в вашем распоряжении

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv