



**Фажана, красиво оформленная
 вилла с видом на Бриюне**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 2 200 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2020
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь земли	625 м ²
Площадь	450 м ²
Тип сделки	Продажа



Эта уникальная вилла площадью 350 м², безупречно расположенная на трех этажах, расположена в Фажане с видом на архипелаг Бриуни.

На первом этаже находится роскошная гостиная с большой стеклянной стеной и прямым выходом к бассейну, красивая современная кухня с большим кухонным островом. Современные линии дерева придают тепло всему пространству. Кондиционеры встроены в потолочную конструкцию. Высота потолков 3,2 м дополнительно придает элегантности всей обстановке. На всей вилле имеется восемь кондиционеров. Подогрев пола - система водяных тепловых насосов, также распределена по всему помещению. Абсолютно все внутри виллы регулируется приложением «умный дом», от кондиционера до каждой отдельной жалюзи на раздвижных стеклянных стенах. Водоочиститель для воды без накипи, солнечные панели на крыше.

На первом этаже также находится одна большая спальня со своей ванной комнатой, вся мебель изготовлена на заказ, подсобное помещение со стиральной машиной и сушилкой.

Современная просторная каменная лестница ведет на второй этаж, где расположены еще три большие спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Вид на море и Бриджуну с больших террас бесценен. Соседние виллы также имеют ландшафтные сады, которые видны с первого этажа. Поскольку вилла полностью ориентирована на южную сторону, из нее открывается беспрепятственный вид на море.

На втором этаже для любителей спорта настоящий фитнес-зал на всю длину в стеклянной стене и бесценный вид на море. На большой открытой террасе есть место для джакузи, а внутри есть все необходимое для сауны.



ID: HR-191-112548
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Ландшафтная среда поражает своей красотой. Многовековые оливковые деревья прекрасно сочетаются с современным дизайном виллы. Зелень создает прекрасный контраст и сочетание, синергию с большим переливным бассейном площадью 60 м2. Массажными насосами в бассейне можно управлять дистанционно. На площадке для загара обеспечивается полная конфиденциальность. Владелица сама проектировала виллу, и ни одна деталь не была упущена из виду.

Большая, современная летняя кухня со столом для большой компании рядом с зоной для загара, полностью оборудована, гостевой туалет.

Во внутреннем дворе у входа на виллу предусмотрена парковка для трех и более автомобилей. Территория перед виллой также безупречно оформлена, оборудована системой полива, как и вся дворовая часть виллы.

Перед виллой расположен большой участок площадью 670 м2, который также принадлежит продавцу. Покупатель может купить или не купить его по своему желанию. Вид с этой красоты на Бриджуну невозможно загородить.

Вилла построена в 2020 году.

Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv