



**Пула, красивая вилла с лучшим расположением - первый ряд от моря**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 2 800 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	1350 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	260 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Песчана Увала, самая привлекательная часть муниципалитета Медулин, полна современных вилл и получила свое название от песчаного пляжа, расположенного в центре города.

Этот современный одноэтажный дом площадью 260 м<sup>2</sup> с уникальным расположением расположен всего в 10 м от моря. Из большого благоустроенного двора площадью 1350 м<sup>2</sup> он спускается к самому пляжу.

В благоустроенном дворе есть зона для загара, большой бассейн, доминирующий над открытой территорией, душ на открытом воздухе и туалет.

Вилла имеет площадь 170 м<sup>2</sup>. При въезде во двор имеется парковка на три автомобиля. Он состоит из большой гостиной с раздвижной стеклянной стеной и выходом к бассейну, который доминирует над пространством, трех современных спален, трех ванных комнат, кухни и кладовой.

Благодаря своему привлекательному расположению, вилла чрезвычайно успешно сдается в аренду на протяжении всего лета.

Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgrouplv