



**Ловран - красивый
отремонтированный первый этаж
дома с террасой 50 м2, 140 м2**

Хорватия, Кварнер

Цена:	€ 510 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Спальни	2
Количество комнат	2
Площадь земли	548 м ²
Площадь	140 м ²
Тип сделки	Продажа



Эта красивая и солнечная квартира расположена на тихой улице, полной зелени, в доме всего с двумя квартирами, в 250 м от моря. Общая площадь 140 м², из них 90 м² жилая площадь, 50 м² терраса. Двор и сад площадью 235 м². Состоит из кухни со столовой и гостиной со стеклянными стенами и выходом на террасу, двух спален, двух ванных комнат и отдельной кладовой. Одно парковочное место крытое, есть еще три открытых парковочных места. Кондиционер с возможностью обогрева и охлаждения. Ориентация на все четыре стороны света. Полностью отремонтирован в 2022 году. Новая крыша из средиземноморской черепицы. Новый утепленный фасад. Поменял все установки. Столярные изделия представляют собой комбинацию алюминия и ПВХ. Новая кухня с бытовой техникой, практически не использовалась. Планировка обеспечивает прямой выход на красивую террасу через раздвижные камни, благодаря чему само пространство визуально увеличивается, а современная архитектура помещения сочетается с пышной зеленью. Двор достаточно большой, чтобы построить бассейн, и есть планы этажей с возможными решениями для будущих покупателей. Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv