



**Пула, Бусолер - отдельстоящий дом новой постройки НКП 148 м2 с бассейном - тихое место...**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 495 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2013
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	1039 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	148 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается отдельно стоящий одноэтажный дом, расположенный на Бусолеро, в тихом месте, в последней зоне урбанизации. Участок, на котором расположен дом, составляет 1039 м<sup>2</sup>, дом имеет площадь 148 м<sup>2</sup> и состоит из: - квартиры на первом этаже: прихожая, две спальни, ванная комната, кладовая, гостиная открытой планировки с кухней и столовой. комнату и выход на красивую террасу с видом на двор и зелень вдалеке. - квартира на первом этаже (мансарда, на которую ведет внешняя лестница) 51,02 м<sup>2</sup>: прихожая, две спальни, гостиная с кухней, санузел. На участке также есть бассейн 7 x 3,30 м, два дровяных сарая по 15 м<sup>2</sup>, таверна 20 м<sup>2</sup>. Отопление центральное, дровяное. Кондиционер тоже. Ориентация дома: юго-запад-восток. Что характеризует дом, так это то, что нижняя квартира используется в летние месяцы для сдачи в аренду туристам и хорошо заселена. Если кто-то не хочет заниматься туризмом, на верхнюю часть очень легко подняться по внутренней лестнице. Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

#### Контактная информация:

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv