



**Пула, Джардини, многокомнатная квартира, частная парковка, большая терраса, НКП 180 м2**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 588 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	1920
<b>Спальни</b>	5
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Площадь</b>	196 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Пула, Джардини в центре города, недалеко от рынка, магазинов, Золотых ворот и всех удобств, которые предлагает центр, эта квартира расположена в старом австро-венгерском здании. Квартира расположена на третьем этаже сохранившегося австро-венгерского дома. Он разделен на два жилых блока с отдельными входами, общей площадью 180 м2.

Более крупный жилой блок состоит из главного вестибюля, двух ванных комнат, трех спален, кухни, столовой, гостиной и большой красивой террасы с прекрасным видом на Пулу. Меньший жилой блок состоит из прихожей, двух комнат, кухни и санузла.

Квартира полностью меблирована и готова к заселению. Он был полностью отремонтирован в 2003 году, в ходе которого в мезонинной конструкции был установлен новый стальной профиль, улучшивший звуко- и теплоизоляцию, заменены все электро- и водопроводные сети, а также установлены новые окна ПВХ.

Во дворе здания предусмотрены два парковочных места. К квартире в подвале дома принадлежит сарай. Крыша и фасад здания были отремонтированы.

В квартире есть планировка. Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM:** + 37129642499  
(Viber, WatsApp)



ID: HR-191-112523  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)