



**Ровиньско Село, вилла, жилое и  
коммерческое здание 450 м2 на  
участке 3500 м2**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 740 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2010
<b>Спальни</b>	10
<b>Количество комнат</b>	10
<b>Площадь земли</b>	3500 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	600 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В Ровиньско Село вилла 450 м2 на земельном участке 3500 м2. Сельская часть небольшого городка Ровинь, жемчужина Адриатики или туристическая Мекка. Окруженный лугами и домами отдыха, он предлагает каждому посетителю уединение и покой. Все важные объекты находятся в непосредственной близости.

Вилла расположена на трех этажах: подвале, первом и втором этажах, и разделена на две части. Однокомнатная квартира, состоит из гостиной, террасы, 4 спален, 3 ванных комнат и туалета.

Вторая часть предназначена для хозяйственной деятельности, точнее, она предназначена для стоматологического кабинета.

Есть 2 гаражных места и две дополнительные комнаты в подвале.

Отопление всего здания осуществляется за счет теплого пола, первая очередь которого уже смонтирована. В каждом блоке установлены отдельные счетчики воды и электроэнергии.

В настоящее время дом находится на этапе Ро-Бау, цена соответствует текущему состоянию здания.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM: + 37129642499**



ID: HR-191-112513  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)