



**Истрия, Антончи, потрясающий дом  
 с 3 апартаментами, бассейном и  
 видом на море**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 200 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	1990
<b>Спальни</b>	8
<b>Количество комнат</b>	8
<b>Площадь земли</b>	655 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	320 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Истрия, Антончи, продается красиво меблированный дом с бассейном и захватывающим видом на море. Расположен в тихом районе, в окружении природы и зелени, в непосредственной близости от Пореча.

Этот элегантный дом, расположенный всего в 5 км от ближайших пляжей и центра города Пореч, занимает три уровня - цокольный этаж, второй этаж и мансарду общей площадью 320 кв.м.

Кроме того, он может похвастаться просторным двором площадью 655 кв.м. с дополнительной вспомогательной постройкой площадью 21 кв.м.

В доме три квартиры: две трехкомнатные и одна трехкомнатная, каждая полностью оборудована и готова к заселению. На первом этаже расположены две ванные комнаты и три террасы. На первом этаже расположены ванная комната и отдельный туалет, а также три балкона. На чердаке есть ванная комната и две террасы. Все квартиры просторные, комнаты площадью около 20 кв.м. каждая, в результате чего чистая общая закрытая площадь каждой квартиры составляет 105 кв.м., включая дополнительные террасы.

Снаружи дом украшает великолепный бассейн площадью 40 кв.м (10x4) с душем на открытом воздухе. В ландшафтном саду есть пруд, в котором обитают рыбы, а также садовый коттедж площадью 20 кв.м. Двор доступен через два входа и включает в себя площадку для барбекю, каменные скамейки и стол под беседкой, а также детскую игровую площадку, которая в настоящее время находится на завершающей стадии завершения.

Из гостиной, столовой и спальни есть выход на террасу, с которой открывается панорамный вид на



ID: HR-191-112507  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

окружающий пейзаж и море. Дом оборудован тепловыми насосами, кондиционерами и твердотопливными печами. Он также может похвастаться тремя парковочными местами. Недвижимость продается полностью меблированной и оборудованной.

Расстояние до ближайших торговых центров 2 км, до школ, детских садов, аптек и других объектов инфраструктуры 3 км.

Это тихое и потрясающее место делает эту недвижимость идеальной для тех, кто ищет просторный и комфортабельный дом, который можно адаптировать для семейного проживания или для дальнейшего использования в качестве сдаваемого в аренду на время отпуска.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv