



**Истрия, Антончи, потрясающий дом
с 3 апартаментами, бассейном и
видом на море**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 1 200 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	1990
Спальни	8
Количество комнат	8
Площадь земли	655 м ²
Площадь	320 м ²
Тип сделки	Продажа



Истрия, Антончи, продается красиво меблированный дом с бассейном и захватывающим видом на море. Расположен в тихом районе, в окружении природы и зелени, в непосредственной близости от Пореча.

Этот элегантный дом, расположенный всего в 5 км от ближайших пляжей и центра города Пореч, занимает три уровня - цокольный этаж, второй этаж и мансарду общей площадью 320 кв.м.

Кроме того, он может похвастаться просторным двором площадью 655 кв.м. с дополнительной вспомогательной постройкой площадью 21 кв.м.

В доме три квартиры: две трехкомнатные и одна трехкомнатная, каждая полностью оборудована и готова к заселению. На первом этаже расположены две ванные комнаты и три террасы. На первом этаже расположены ванная комната и отдельный туалет, а также три балкона. На чердаке есть ванная комната и две террасы. Все квартиры просторные, комнаты площадью около 20 кв.м. каждая, в результате чего чистая общая закрытая площадь каждой квартиры составляет 105 кв.м., включая дополнительные террасы.

Снаружи дом украшает великолепный бассейн площадью 40 кв.м (10x4) с душем на открытом воздухе. В ландшафтном саду есть пруд, в котором обитают рыбы, а также садовый коттедж площадью 20 кв.м. Двор доступен через два входа и включает в себя площадку для барбекю, каменные скамейки и стол под беседкой, а также детскую игровую площадку, которая в настоящее время находится на завершающей стадии завершения.

Из гостиной, столовой и спальни есть выход на террасу, с которой открывается панорамный вид на



ID: HR-191-112507
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

окружающий пейзаж и море. Дом оборудован тепловыми насосами, кондиционерами и твердотопливными печами. Он также может похвастаться тремя парковочными местами. Недвижимость продается полностью меблированной и оборудованной.

Расстояние до ближайших торговых центров 2 км, до школ, детских садов, аптек и других объектов инфраструктуры 3 км.

Это тихое и потрясающее место делает эту недвижимость идеальной для тех, кто ищет просторный и комфортабельный дом, который можно адаптировать для семейного проживания или для дальнейшего использования в качестве сдаваемого в аренду на время отпуска.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv