



**Вилла, Гранешина, Нова Гранешина**

*Хорватия, Загреб*

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| <b>Цена:</b>             | <b>€ 1 600 000</b>  |
| <b>Тип объекта</b>       | Дом                 |
| <b>Рынок</b>             | Первичный           |
| <b>Спальни</b>           | 5                   |
| <b>Количество комнат</b> | 5                   |
| <b>Площадь земли</b>     | 1634 м <sup>2</sup> |
| <b>Площадь</b>           | 698 м <sup>2</sup>  |
| <b>Тип сделки</b>        | Продажа             |



Загреб, Гранешина, Равенец, красивая роскошная вилла закрытой площадью 698 м<sup>2</sup> с крытым бассейном и финской сауной. Он состоит из трех этажей: E-1: отдельная квартира, которая может быть соединена с верхним этажом и в настоящее время состоит из прихожей, гостиной со столовой и кухней, ванной комнаты и кладовой площадью ок. 90 м<sup>2</sup>. E2 - первый этаж: главная спальня, ванная комната, гостевой туалет, кухня, столовая и просторная гостиная, которая занимает весь нижний этаж и выходит на террасу на первом этаже дома с садом и галереей, где есть зона отдыха. E3 - 1 этаж: гостиная открытой планировки с галереей, спальня, ванная комната и туалет. На вилле есть крытый бассейн с финской сауной, красивый сад площадью 1634 м<sup>2</sup> с беседкой, лес площадью 200 м<sup>2</sup>, террасы общей площадью 150 м<sup>2</sup> и прачечная. При этом к вилле имеется еще и сопутствующее здание площадью 120 м<sup>2</sup>. Имеется гараж на две машины и 6 парковочных мест. Тихое и спокойное микрорасположение в восточной части города, в 5-6 минутах езды от всех важных объектов инфраструктуры.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv