



**Корчула, комфортабельная  
 двухкомнатная квартира с видом на  
 сад, в стадии строительства**

*Хорватия, о-ва Адриатического моря*

<b>Цена:</b>	<b>€ 540 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	1
<b>Количество комнат</b>	1
<b>Площадь</b>	87 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Строящееся здание кондоминиума с идеальным расположением в заливе с кристально чистой водой, расположенном на Корчуле, одном из самых красивых хорватских островов, с видом на остров Пелешац.

Разделенный на три жилых этажа, он состоит из четырех квартир, из которых пентхаус имеет просторную террасу на крыше с очаровательным видом на море.

В здании есть подземный гараж с кладовой для каждой квартиры, зарядная станция для электромобилей и лифт, ведущий в апартаменты.

Жилые удобства включают высокоскоростной оптоволоконный Wi-Fi, который быстро соединяет жильцов в зонах общественной собственности, таких как бассейн, ресторан на берегу моря или пляж, с бесперебойной связью с частными резиденциями.

Также предоставляются услуги консьержа.

Возможность услуг по управлению имуществом или арендой для будущих владельцев.

В нескольких шагах от нетронутой бухты Зрново и всего в 3 км к западу от средневекового города Корчула, вы оба достаточно близко, чтобы быстро перепрыгнуть и окунуться в бурную ночную жизнь, и достаточно далеко, чтобы насладиться неповторимым уровнем роскоши и спокойствия, которые предлагают эти резиденции.

C2



ID: HR-191-112494  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Квартира с одной спальней расположена на первом этаже небольшого строящегося здания и состоит из прихожей, гостиной с кухней, ванной комнаты и гостиной площадью около 100 кв.м. 29 м2, с выходом на лоджию с видом на сад, прихожую, спальню с ванной комнатой, гостевой туалет. В квартире есть открытая терраса площадью 33м2.

Главные спальни планируются с прекрасным видом, обильным освещением и дополнены большими гардеробными.

Туалетные столики итальянского производства с большой душевой кабиной и ванными комнатами тщательно спланированы с учетом потребностей жильцов.

Все ваннные комнаты, спроектированные по индивидуальному заказу, оснащены современной сантехникой Aхоg и умывальниками Antonio Lupi, а в прачечных установлены стиральные машины Smart с фронтальной загрузкой и сушилки с канальной вентиляцией для легкого доступа.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv