



**Истрия, Фажана, красивая современная вилла у моря**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 850 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	300 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	164 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Фажана, Истрия, вилла 164 м<sup>2</sup> с бассейном, первый ряд от моря.

На продажу выставлена современная роскошная вилла, которая на самом деле является частью дуплекса, идеально спроектированного для обеспечения полной конфиденциальности.

На первом этаже находится одна ванная комната, кладовая, кухня со столовой, гостиная с выходом на террасу и бассейн общей чистой площадью 81,01 м<sup>2</sup>. На первом этаже находится прихожая, три спальни со своими ванными комнатами и две крытые террасы общей чистой площадью 82,47 м<sup>2</sup>. Общая площадь - 163,48 м<sup>2</sup>.

Установка полов с подогревом в гостиной и ванной комнате, охлаждение и кондиционирование воздуха во всех комнатах виллы, а также отопление современными системами тепловых насосов.

Завершение строительства и ввод в эксплуатацию запланированы на конец 2023 года.

Я доступен для получения дополнительной информации.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM:** + 37129642499  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** alina@mgroup.lv