



**Медулин, дом в 100 м от моря, НКП  
 186,30 м2**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 830 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2019
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	206 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	186 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В одной части муниципалитета Медулин продается красивый дом, построенный в июне 2019 года, расположенный в отличном месте, всего в 100 м от первых пляжей.

В доме есть первый этаж и два этажа. На первом этаже находится светлая и просторная гостиная, кухня, туалет и кладовая с тепловым насосом. Гостиная выходит на большую террасу, где есть солярий, обеденная зона и барбекю. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены две спальни и ванная комната, а на втором этаже находится еще одна спальня с ванной комнатой и красивая терраса с панорамным видом на залив Медулин, вечером можно насладиться видом на закат. Все спальни имеют вид на море. Во всех номерах есть кондиционер.

В благоустроенном и огороженном дворе достаточно места для парковки 3 автомобилей.

Всего несколько минут ходьбы отделяют вас от набережной, где огромный выбор ресторанов, баров и кафе.

Благодаря своему исключительному расположению и современному дизайну, эта вилла является идеальной возможностью для семейной жизни, отдыха или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**



ID: HR-191-112478  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**GSM:** + 37129642499  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)