



**Истрия, Воднян, дом в стадии
ремонта, вид на море**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 354 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь земли	1544 м ²
Площадь	150 м ²
Тип сделки	Продажа



Фотогеничный Воднян, средневековый городско-сельский город, расположен на юго-западе Истрии на высоте 135 метров над уровнем моря. Территория города Воднян занимает площадь 102 км² и включает в себя четыре населенных пункта: Барбарига, Гаяна, Галижана и Перой.

Воднян и его окрестности объединяет уникальное сочетание зеленого интерьера и голубого побережья Адриатического моря.

Очаровательный город и его окрестности наиболее известны производством ценного оливкового масла, масляной, крупнейшей в Хорватии и самой старой в Истрии, а также золотыми оливковыми рощами, в которых растет до полумиллиона оливок. деревья, многие из которых датируются Римской империей. Оливковый сад интересен и по многим другим причинам - превосходные вина, самая большая концентрация кажунов и сухих каменных стен в районе Истрии, узнаваемые готико-венецианский стиль, ренессанс и барокко, а также многочисленные церкви. В городе Воднян находится самая высокая колокольня в Истрии, самая короткая и узкая улица в Истрии и самая длинная улица в Истрии, а некоторые извилистые каменные улочки расписаны красочными фресками.

Вся эта живописная территория имеет богатое культурно-историческое нематериальное и материальное наследие, сохранившуюся окружающую среду, чистое море и ухоженные пляжи, развитую деловую и туристическую инфраструктуру, инфраструктурно и садоводчески организованное пространство, общественную и социальную чувствительность населения и имеет фантастический потенциал в развитие целого комплекса мероприятий.

Именно в этом интересном месте продается дом площадью 150 м², расположенный на чудесном участке площадью 1544 м². На участке также есть гараж, к которому, помимо дома, подключено платное электричество, что позволяет быстро и легко продолжить строительство в соответствии с пожеланиями будущего владельца обоих зданий.

Подъезд к объекту осуществляется со стороны главной дороги, и есть возможность открыть еще один



ID: HR-191-112477
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

вход с аккуратной щебеночной дороги.

Из дома открывается вид на море и архипелаг Бриони уже с первого этажа, а вид со второго этажа совершенно неотразимый.

Недвижимость представляет собой идеальную возможность для спокойной жизни и многочисленных преимуществ в рамках инвестиций в непосредственной близости от моря.

Другая информация по запросу.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv