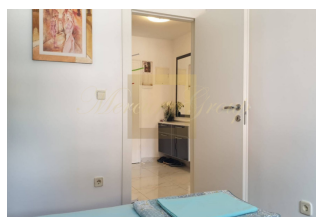




**Пула, Веруда, трехкомнатная квартира, 250 м от пляжа, НКП 58 м2**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 312 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2005
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь</b>	58 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Расположен в Пуле, в хорошем месте города, на Веруде. Микролокация хорошо связана с транспортным сообщением, рядом также есть остановки общественного транспорта, а до ближайшего пляжа можно пройти пешком, который находится в 250 метрах. Магазины, торговый центр, пристань для яхт, аптека, спортивные залы, рестораны, отели и другие высококачественные удобства, предлагаемые этим местом в южной части Истрии, также находятся неподалеку.

Квартира расположена на втором этаже небольшого четырехэтажного дома, в здании нет лифта. Чистая приведенная полезная площадь составляет 58 квадратных метров, включая просторную гостиную с кухней и столовой, просторный балкон с видом на природу и веруду вдалеке, прихожую, две спальни, кладовую, ванную комнату, и парковка.

Квартира продается с мебелью, центральное отопление через полы с подогревом во всех комнатах, кроме спален. Для охлаждения используется инверторный кондиционер, в спальнях паркетный пол, в гостиной большая керамическая плитка, во всей квартире столярные изделия из ПВХ. Здание подключено к газу, подключение расположено перед входной дверью. В квартире также есть кладовая площадью 3 м2 в подвале. Квартира сдается в аренду туристам и имеет отличный приток круглый год.

Не упустите возможность увидеть эту квартиру в необычном месте.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM:** + 37129642499  
 (Viber, WatsApp)



ID: HR-191-112472  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)