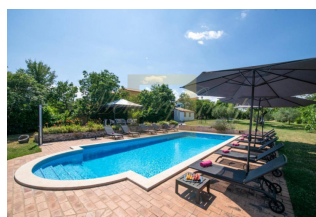




**Ракаль, красивая, просторная вилла  
 с бассейном и большим садом, НКП  
 452 м2**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 2 500 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	7
<b>Количество комнат</b>	7
<b>Площадь земли</b>	3120 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	452 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Ракаль расположен на западном побережье залива Раш. Для людей, которые ценят тишину и покой, Ракаль является идеальным местом для отдыха и бегства от повседневного стресса.

Эта вилла расположена на площади 3120 м2 и при своих внушительных размерах 452 м2 предлагает вам уединение, покой и гедонистическое наслаждение благодаря открытому бассейну, сауне и винному погребу.

На садовом участке также есть здание меньшего размера с инструментальным помещением и машинным помещением для бассейна. Полностью оборудованная летняя кухня, уличный каменный камин, стол для настольного тенниса, тренажеры, детская игровая площадка - все это предназначено для удовольствия и веселья.

Два этажа, полностью украшенные высококачественной мебелью из массива дерева, перилами ручной ковки, высококачественной керамикой, стенами и колоннами, облицованными камнем. Через застекленный вестибюль с креслами мы попадаем в просторную гостиную с камином и выходом на террасу и к бассейну. Ниже находится деревенская кухня и столовая. На первом этаже также расположены две спальни с отдельными ванными комнатами, гостевой туалет и деревянная лестница с коваными перилами, ведущая на второй этаж. Наверху есть еще три спальни, две ванные комнаты и выход на террасу. Если вы хотите отделиться от остальной семьи, на первом этаже также есть отдельная квартира с двумя спальнями, гостиной, ванной комнатой и выходом на террасу. В эту квартиру можно войти как из дома, так и со двора по внешней каменной лестнице. Вилла оборудована газовым центральным отоплением от пола до потолка, а также кондиционерами во всех гостиных и спальнях. Вилла имеет собственный винный погреб.



ID: HR-191-112462  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Несмотря на все преимущества, которые предлагает эта вилла, лучше всего не торопиться и испытать ее лично.

Мы в вашем распоряжении для любых дополнительных вопросов.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)