



**Загреб, Ярун, красивый семейный дом 171м2 + парковочное место в гараже**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 595 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2019
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	200 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	171 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Загреб, Ярун, полностью меблированный и великолепно оформленный двухэтажный семейный дом 171 м2, недавно построенный (2019 год) в отличном месте на тихой улице Яруна.

Первый этаж состоит из прихожей, кабинета, прачечной, гостевого туалета, просторной гостиной открытой планировки с выходом на крытую террасу, которая используется для семейных посиделок, развлечений и отдыха, кухни и столовой.

Наверху находятся три спальни, две ванные комнаты и многофункциональная комната для игр, тренировок, а также комната для гостей, что дает вам возможность гибко использовать пространство в соответствии с вашими потребностями. Основная просторная комната — главная спальня со своей ванной комнатой и гардеробной. На крыше дома расположена терраса площадью 70м2, которую можно обустроить по вашему желанию, поскольку крыша плоская. Помимо парковочного места в гараже, автомобиль можно оставить во дворе дома. Полы с газовым подогревом, полы с подогревом на первом этаже и в санузлах, кондиционеры, столешные изделия ALU, дубовый паркет, камин, тройное остекление, противомоскитные сетки, бронированные двери, кухня со всей бытовой техникой.

Этот двухэтажный семейный дом на Яруне представляет собой идеальное сочетание современного дизайна, функциональности и комфорта. Качественные материалы, использованные в строительстве, обеспечивают долговечность и эстетическое впечатление. Ярун – известный и привлекательный район Загреба с множеством зеленых зон и озер.

В непосредственной близости есть все необходимые объекты для качественной жизни (общественный транспорт, детские сады, школы, кафе, рестораны, торговые центры, аптеки, всего в нескольких



ID: HR-191-112457  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

минутах ходьбы от озера Ярун).

Мы в вашем распоряжении для всей остальной информации.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)