



**Истра, Фленги, современная вилла с впечатляющим садом и видом на море**

*Хорватия, Истрия*

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| <b>Цена:</b>             | <b>€ 1 550 000</b>  |
| <b>Тип объекта</b>       | Дом                 |
| <b>Рынок</b>             | Первичный           |
| <b>Спальни</b>           | 4                   |
| <b>Количество комнат</b> | 4                   |
| <b>Площадь земли</b>     | 3790 м <sup>2</sup> |
| <b>Площадь</b>           | 220 м <sup>2</sup>  |
| <b>Тип сделки</b>        | Продажа             |



Эта современная вилла расположена на полпути между Врсаром и Лим-фьордом, в небольшой истрийской деревне, на участке площадью более 2000 квадратных метров и предлагает вам роскошь и комфорт в красивой обстановке. Эта внушительная недвижимость расположена всего в 6 километрах от моря, что позволяет вам наслаждаться прекрасным видом на море и в то же время наслаждаться тишиной и уединением.

Он был построен по самым высоким стандартам и состоит из роскошного внутреннего пространства, места для развлечений и открытого пространства для развлечений, спорта и отдыха.

Вилла состоит из 3 этажей: первый этаж со всеми видами развлечений, такими как игровая комната, бильярд и домашний кинотеатр, второй этаж с гостиной с выходом на балкон, полностью оборудованной кухней и 1 из 4 спален с ванной комнатой и второй этаж, где расположены остальные 3 спальни со своими ванными комнатами, две из которых имеют выход на большую террасу.

Открытое пространство этой виллы необыкновенно, независимо от того, любите ли вы отдыхать или развлекаться на летней кухне, идеально подходящей для приготовления пищи или гриля и общения на свежем воздухе. Бассейн является отличным дополнением, позволяя освежиться в теплые летние месяцы, а джакузи - идеальное место, чтобы отвлечься от повседневной жизни. Теннисный корт понравится любителям спорта, а бильярд и домашний кинотеатр развлекут всю семью.

Эта вилла - настоящий рай для тех, кто ищет эксклюзивное и комфортное жилое пространство. Близость к морю и прекрасный вид на море еще больше повышают привлекательность этой недвижимости.



ID: HR-191-112455  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.



ID: HR-191-112455  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv