



**Медулин, большой особняк НКП  
360 м2 с бассейном**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 800 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2012
<b>Спальни</b>	6
<b>Количество комнат</b>	6
<b>Площадь земли</b>	530 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	360 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В Медулине, в привлекательном месте, этот большой отдельно стоящий дом площадью 360 м2 расположен на двух этажах.

В ландшафтном саду с местными растениями есть бассейн площадью 40 м<sup>2</sup>, который при необходимости можно подогреть.

На первом этаже дома находится большая и светлая гостиная с выходом к бассейну, просторная полностью оборудованная кухня, камин, а также гостевой туалет и одна спальня.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж и мансарду, где расположены еще 5 соответствующих комнат и пять ванных комнат.

С верхних этажей открывается частичный вид на море.

Недвижимость сдается в аренду в летние месяцы и приносит хороший доход.

На крыше устроены солнечные батареи, которые нагревают воду в бойлере на 600 литров, что обеспечивает потребности гостей. При этом вода в бассейне при необходимости подогревается с помощью солнечных батарей.

Расстояние от пляжа 300 м, а торговые центры примерно в 500 м.

Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.



ID: HR-191-112442  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)