



**Слатине, Чиово, Красивая вилла
 для отдыха с бассейном 340 м2**

Хорватия, Далмация

Цена:	€ 890 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2016
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь земли	933 м ²
Площадь	340 м ²
Тип сделки	Продажа



Красивая вилла с бассейном в Слатине на Чиово, с видом на юг, в 220 метрах от моря. Его можно использовать как дом для отдыха, для жилищного и гостиничного туризма.

На первом входном этаже здания (1-й этаж) расположены прихожая и три просторные меблированные комнаты с отдельными санузлами и балконом.

Спускаемся по внутренней лестнице на нижний просторный этаж, то есть на первый этаж, где когда-то работал ресторан с прямым выходом на просторную террасу и бассейн с подогревом площадью 37 м².

Пространство первого этажа легко адаптируется и может быть использовано как просторное жилое помещение со всеми удобствами (кухня, столовая и гостиная). Согласно пространственной планировке, возможна реконструкция еще одного этажа.

Вилла имеет собственную парковку на 8 автомобилей, а в непосредственной близости от виллы находится частная парковка на 40 автомобилей (может использоваться для различных целей). Вилла принадлежит компании, поэтому купив компанию вы сможете купить и виллу.

Учитывая, что компания имеет инвестиционный кредит от NBOR в размере 320 000 евро сроком на 8 лет (40 000 евро/год) с процентной ставкой 0,8%, то есть возможность купить компанию за сниженную сумму (уменьшение суммы обязательство по кредиту).

Немного о месте: Слатине - небольшая рыбацкая и туристическая деревня, расположенная на северо-восточной стороне острова Чиово. Чиово известен своей богатой растительностью, многочисленными островами и островками, а также красивыми каменистыми и галечными пляжами.



ID: HR-191-112438
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

В окрестностях Слатины побережье изрезано бесчисленными бухтами, галечными и каменистыми пляжами.

Сосновые леса создают приятную тень в летнюю жару и являются идеальным местом для купания и для всех, кто любит тишину и покой.

Для любителей однодневных поездок есть возможность организованных поездок на соседние острова Шолта, Брач и Хвар. Во время туристического сезона это место соединено ежедневной линией скоростного катера Слатина – Сплит.

Дополнительная информация - расстояния от важных мест: Море: Пляж: 220 м / Трогир 7 км / Сплит 35 км Магазины: 250 м / ресторан: 200 м / аптека 7 км / аэропорт: 11 км

Другая информация по запросу.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv