



ID: HR-191-112435  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Истрия, Перой - современный двухуровневый дом с видом на море и бассейном, 111,21 м<sup>2</sup>**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 429 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	344 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	145 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается проект двухуровневого дома, расположенного в Перой, ок. 1 км от моря и первых пляжей. Часть дома, которую мы продаем, состоит из первого и второго этажей, а также террасы на крыше со следующими характеристиками: - на первом этаже; прихожая с гардеробной, спальня, ванная комната, гостиная открытого плана с кухней и столовой, терраса. На первом этаже находится кладовая, ванная комната и две спальни, а на втором этаже находится терраса на крыше площадью 49,11 м<sup>2</sup> с прекрасным видом на море. Общая полезная площадь дома составляет 111,21 (брутто 145,02). На первом этаже также находится ландшафтный сад площадью 90 м<sup>2</sup> с бассейном площадью 17,50 м<sup>2</sup>. Парковочные места на две машины. Асфальтированный подъезд. Кондиционер. При строительстве будут использованы современные и качественные материалы, в выборе материалов, цвета и оборудования заказчик сможет участвовать. Планируемое начало строительства - конец 2023 года. Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM:** + 37129642499  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** alina@mgroup.lv