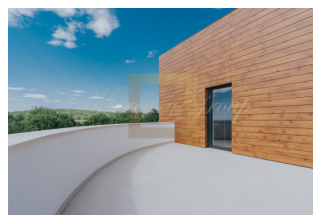
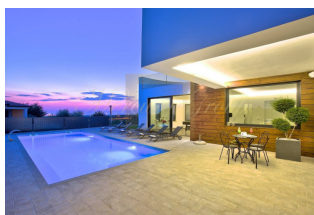
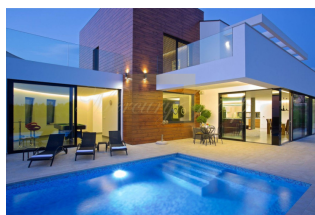


**Хорватия, Истрия, Вишнян недалеко от Пореча, красивая современная вилла с частным бассейном**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 249 650</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2016
<b>Спальни</b>	5
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Площадь земли</b>	630 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	450 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В Вишняне, недалеко от Пореча, продается красивая современная вилла с частным бассейном.

Шедевр современной архитектуры, он оборудован для спокойного отдыха в Истрии. Расположенная на небольшом холме, перед виллой открывается великолепный вид на море и прекрасный пейзаж.

Просторная и открытая планировка сопровождается большими окнами и французскими дверями, которые пропускают много естественного света в течение дня.

Он состоит из 4 спален, каждая из которых оформлена в своем стиле, от очаровательно романтического до городского или элегантного, и может вместить до 8 + 2 гостей.

Чтобы насладиться солнцем, здесь есть большой и очень привлекательный бассейн с шезлонгами. Он подходит как для семей, так и для больших групп, которые могут весело провести время, играя в бильярд или дартс.

Вилла уже успешно сдана в аренду, поэтому сдача здания после продажи возможна с 1.10.2022. что является гарантией хороших инвестиций в активную недвижимость, которая зарабатывает за счет туристической сдачи в аренду.

Внутренняя площадь: 270 м<sup>2</sup>

Общая площадь участка: 630 м<sup>2</sup>



ID: HR-191-112433  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Тип: Отдельно стоящий

Макс. гостей: 10

Частный бассейн: 38 м2

Шезлонгов: 8

Сад

Система полива газона

Частная парковка - 3 парковочных места

Полностью кондиционирован

Центральное отопление

Отопление кондиционерами

Я в вашем распоряжении для получения любой дополнительной информации, которая может вам понадобиться.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)