



**Галижана, жилой дом с гаражом и  
оливковой рощей**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 850 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	1990
<b>Спальни</b>	5
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Площадь земли</b>	1614 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	523 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Предлагаем дом, состоящий из четырех квартир, гаража, подвала, террасы на крыше с прекрасным видом на море и архипелаг Бриони, а также большого сада площадью 1614 м<sup>2</sup>, из которых 770 м<sup>2</sup> — это ландшафтная оливковая роща, за которой будущее. Владелец может организовать по своему желанию, настроить пул и тому подобное.

В подвале площадью 80 м<sup>2</sup>, соединенном со всем домом внутренней лестницей, расположены две комнаты, одна из которых служит общей котельной (техническим помещением), а другая может быть устроена под таверну для частных посиделок.

На первом этаже дома расположены две квартиры и большой гараж 45 м<sup>2</sup> на две машины.

Первая квартира «Апартамент 1» имеет общую жилую площадь 101,10 м<sup>2</sup> и состоит из двух спален, двух ванных комнат, кухни со столовой и просторной гостиной с выходом на частную террасу.

Вторая квартира «Апартамент 2» имеет общую жилую площадь 76,52 м<sup>2</sup> и состоит из кухни, столовой и гостиной, расположенной в концепции открытого пространства с выходом на террасу и оливковую рощу, а также одной большой спальни, ванной комнаты и кладовой. комната и дополнительное пространство, которое является продолжением гостиной и которое можно превратить в еще одну спальню меньшего размера с выходом на террасу.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены еще две квартиры.

Квартира «3» состоит из просторной гостиной с выходом на большую террасу, которая окружает всю гостиную и имеет прекрасный вид на море и острова Бриони, солнечной кухни со столовой, которая также имеет выход на террасу, одна спальня и ванная комната общей площадью 137, 51 м<sup>2</sup>.

Квартира «4» состоит из кухни, столовой, гостиной, одной спальни и санузла общей площадью 43,25 м<sup>2</sup>.



ID: HR-191-112431  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Затем внутренняя лестница ведет нас на просторную террасу на крыше с прекрасным панорамным видом на море и острова Бриони, которую можно легко превратить в частную и отдельную часть дома, идеально подходящую для развлечений и отдыха с семьей и друзьями.

Двор общей площадью 1614 м2 полностью огорожен и освещен и содержит более чем достаточно места для дополнительного контента, такого как детская площадка, бассейн и тому подобное. А более длинный подход к дому добавляет ощущения уникальности собственности: достаточно места для парковки от 4 до 5 автомобилей.

Уважаемые клиенты, это идеальный дом для отдыха с семьей и друзьями или в качестве варианта инвестиций в туризм.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv