



**Вир, новая вилла с бассейном  
 недалеко от моря**

*Хорватия, о-ва Адриатического моря*

<b>Цена:</b>	<b>€ 850 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	5
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Площадь земли</b>	553 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	300 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



На прекрасном острове Вир, в нескольких шагах от моря, расположена красивая недавно построенная вилла с бассейном. Расположение, помимо благоустроенного пляжа и чистого моря, предлагает покой и уединение. Благодаря ориентации, в течение всего лета вы можете чувствовать свежесть, исходящую от Велебита.

Вир — один из самых посещаемых районов хорватского побережья с одним из самых больших мест для ночевки и отличным частным размещением.

Здание разделено на три этажа, общей площадью 300 м<sup>2</sup>.

Первый этаж состоит из прихожей, просторной гостиной, кухни со столовой (обе имеют прямой выход во двор), санузла и спальни с совмещенным санузлом (адаптированной для людей с ограниченными возможностями). На втором этаже расположены четыре спальни (две с террасами) с прилегающими ванными комнатами. Подвал спроектирован как складское помещение и машинное отделение. Все комнаты и гостиная оборудованы кондиционерами.

Огороженный и ухоженный сад предлагает будущим владельцам крытую территорию, барбекю и бассейн площадью 40 м<sup>2</sup>.

Для получения дополнительной информации свяжитесь со мной.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM: + 37129642499**



ID: HR-191-112429  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)