



ID: HR-191-112426  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Истрия, Перой - роскошная вилла «Б», 200 м2, с видом на море, 450 м до моря**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 790 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	600 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	200 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается проект роскошной виллы в тихом месте Пероя, всего в 450 м от первых пляжей и моря. Указанная вилла, обозначенная буквой Б, имеет площадь 200 м<sup>2</sup> и расположена на участке площадью 600 м<sup>2</sup>. Первый этаж плюс второй этаж. Первый этаж состоит из: прихожей, кладовой, просторной гостиной открытого плана с кухней и столовой, ванной комнаты, спальни и крытой террасы площадью 21,57 м<sup>2</sup>. На первом этаже находится прихожая, три спальни и две ванные комнаты, а также общая терраса площадью 21,60 м<sup>2</sup>. Также на участке имеется бассейн 32 м<sup>2</sup> (8 x 4 м). Отопление регулируется тепловым насосом (пол с подогревом). Кондиционер также оснащен инверторными кондиционерами Mitsubishi. Столярка ALU шестикамерная, трехслойное стекло. Внешняя изоляция - пенопласт. Фасад будет бежевого цвета и покрыт травертином. Вилла спроектирована так, чтобы быть построенной на высоком уровне Po Bau. Это позволит будущим владельцам самостоятельно спроектировать интерьер в соответствии с личными предпочтениями. Я в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** alina@mgroupp.lv