



ID: HR-191-112399
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499



**Лижнян, Истрия, Эксклюзивная
вилла с частным бассейном**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 1 350 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2023
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь земли	651 м ²
Площадь	226 м ²
Тип сделки	Продажа



Строящаяся эксклюзивная вилла расположена в Лижняне недалеко от Пулы, само место находится в 8 км от аэропорта Пулы и в 5 км от центра Пулы. Этот уникальный дом, расположенный в очень тихом месте деревни Лижнян, посреди оливковых рощ, состоит из 4 спален, каждая со своей ванной комнатой, кухни, гостиной, туалета, террасы, собственного бассейна и двух парковочных мест.

При строительстве использовались первоклассные качественные материалы.

Заглубленная кабинка с видом на бассейн (длина стекла 3м). Термостаты используют технологию Wi-Fi, а это значит, что ими можно управлять со смартфона через приложение. Система отопления и охлаждения - напольные вентиляторные конвекторы (сделаны исключительно на заказ для этого дома) Vogel & Noot, затем настенные фанкойлы, все через тепловой насос. Умный входной замок для обеспечения большей безопасности. Освещение включается и выключается касанием с помощью дымовых контроллеров и сенсорных выключателей. Бассейн с подогревом и гидромассажем (джакузи). Зарядная станция для электромобилей. Итальянская керамика.

Вневременная архитектура, современный дизайн, гармонично спланированные помещения и расслабляющая атмосфера открытого сада делают эту уникальную виллу уникальной.

Другая информация по запросу.

Контактная информация:

Алина Мерца



ID: HR-191-112399
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

GSM: + 37129642499
(Viber, WhatsApp)
E-mail: alina@mgroup.lv