



**Пелешац, Оребич, новостройка -
двухэтажная квартира 119 м2**

Хорватия, о-ва Адриатического моря

Цена:	€ 416 255
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь	119 м ²
Тип сделки	Продажа



Пелешац, Оребич, новостройка - двухэтажная квартира м2 с парковочным местом в рядном жилом доме, полезная площадь нетто 118,93 м2.

Двухэтажная квартира состоит из первого и второго этажей.

Первый этаж состоит из крытого входа, машинного отделения, коридора, гостиной, кухни и столовой, ванной комнаты, кладовой, крытой и открытой террасы с садом.

Первый этаж состоит из лестницы, прихожей, трех спален, ванной комнаты, прачечной, лоджии и открытой террасы.

Проект жилого дома разработан для низкоэнергетического класса энергопотребления А+. Здание расположено на тихой улице, с прекрасным видом на канал Пелешка и гору Свети Илия, в 7 минутах ходьбы от моря (600 м).

Особенности здания:

- Энергосберегающая/возобновляемая система отопления и охлаждения квартир с помощью тепловых насосов немецкого производителя Viessmann.
- Возможность умного управления квартирой с помощью приложения — отопление/охлаждение, освещение, жалюзи, наружные столярные изделия и многое другое.
- Элементы Schock Isokorb для предотвращения тепловых мостов.



ID: HR-191-112371
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

- Возможность установки фотоэлектрических элементов на крыше здания в качестве дополнительной системы возобновляемого электроснабжения.

- Мощность подключения электрической энергии 13,80 кВт.

- Топовое оборудование (керамическая плитка, сантехника, наружные и внутренние столярные изделия...)

- Летний душ.

Площадь квартиры:

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

КРЫТЫЙ ВХОД 4,58 x 0,5 - 2,29 м²

МАШИНОСТРОЕНИЕ - 1,67 м²

КОРИДОР - 4,60 м²

ЛЕСТНИЦА - 4,75 м²

ВАННАЯ КОМНАТА 1 - 2,85 м²

КУХНЯ/СТОЛОВАЯ - 17,73 м²

ГОСТИНАЯ - 17,42 м²

ХРАНЕНИЕ - 2,01 м²

КРЫТАЯ ТЕРРАСА 13,71 x 0,5 - 6,85 м²

ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА 23,50 x 0,25 - 5,87 м²

ВСЕГО - 66,04 м²

1-Й ЭТАЖ

ЛЕСТНИЦА - 4,08 м²

КОРИДОР - 5,81 м²

ВАННАЯ КОМНАТА 2 - 4,32 м²

ПРАЧЕЧНАЯ - 2,37 м²

КОМНАТА 1 - 10,77 м²

КОМНАТА 2 - 9,86 м²

КОМНАТА 3 - 10,64 м²

ЛОДЖИЯ 1,70 x 0,75 - 1,27 м²

ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА 15,10 x 0,25 - 3,77 м²

ВСЕГО - 52,89 м²

ВСЕГО 118,93 м²



ID: HR-191-112371
WWW.MERCURYSTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Для получения дополнительной информации я в вашем распоряжении.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv