



Остров Брач, каменный дом с рестораном в отличном месте.

Хорватия, о-ва Адриатического моря

Цена:	€ 1 700 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	1780
Спальни	8
Количество комнат	8
Площадь земли	400 м ²
Площадь	450 м ²
Тип сделки	Продажа



В центре Супетара, в популярном месте, продается старинный каменный дом с апартаментами и благоустроенным рестораном на первом этаже.

Дом расположен на участке площадью 320 м² и занимает 440 м² жилой площади без крытых террас. Дом построен в 18 веке и во время полной реконструкции в 2015 году был сохранен старый дух Далмации. Внутренние каменные стены остались, террасы вымощены брачским камнем...

На первом этаже дома находится вход в дом с крытой террасой (60 м²) и открытой террасой (80 м²), с возможностью модернизации двух этажей и чердака. Весь первый этаж используется для общественного питания с полностью меблированной и оборудованной таверной (разрешение на использование, сертификаты на электричество, воду и шум, льдогенератор, конвекционная печь, грили, фритюрницы, профессиональная вытяжка, камера, холодильник, столы из нержавеющей стали, холодильники.. .)

С первого этажа еще один вход ведет в другую часть дома, состоящую из 8 квартир.

На первом этаже одна квартира 20 м² с террасой, в подвале еще одна квартира (25 м²) с террасой. На первом и втором этаже, каждая площадью 80 м², расположены четыре квартиры с прилегающими террасами. На втором этаже также имеется прачечная площадью 25 м². На мансарде (80 м²) также расположены две квартиры с прекрасным видом на море и город.

В здании 2 отдельных входа, во всех квартирах есть спутниковое телевидение и кабельная сеть, а также 4G Wi-Fi. В настоящее время дом используется под бизнес, но его легко можно переоборудовать в частный дом.



ID: HR-191-112367
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv