



**Истрия, Пореч, роскошно  
отреставрированная старая школа**

*Хорватия, Истрия*

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| <b>Цена:</b>                 | <b>€ 1 500 000</b>  |
| <b>Тип объекта</b>           | Дом                 |
| <b>Рынок</b>                 | Первичный           |
| <b>Спальни</b>               | 5                   |
| <b>Количество<br/>комнат</b> | 5                   |
| <b>Площадь земли</b>         | 1370 м <sup>2</sup> |
| <b>Площадь</b>               | 454 м <sup>2</sup>  |
| <b>Тип сделки</b>            | Продажа             |



Эта 150-летняя каменная деревенская школа была полностью отремонтирована в 2023 году. В живописном городке Вижинада, недалеко от Пореча.

Большой, ухоженный сад площадью 1370 м2 предлагает вам оазис покоя и прекрасный вид на оливковые рощи и знаменитые виноградники.

Отреставрированная вилла представляет собой большой одноэтажный дом площадью 454 м2, в котором вас ждет прекрасная кухня открытого типа, столовая и гостиная с выходом на террасу. Все 5 спален имеют собственную ванную комнату, а также один гостевой туалет.

Еще одной достопримечательностью является оздоровительный центр на цокольном этаже с финской сауной, комнатой отдыха, душем и игровой комнатой. На этом уровне также есть прачечная.

Недвижимость полностью огорожена, а самой важной частью собственности является бассейн с подогревом площадью 52 м2.

Я в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv