



**Истрия, Пореч, трехкомнатный пентхаус 177 м2 - 800 м от моря**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 625 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь</b>	177 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Истрия, Пореч, красивый пентхаус в новостройке на втором этаже общей площадью 177,31 м2. Площадь закрытой территории квартиры 140 м2. Состоит из: прихожая + гардеробная 8,65 м2, две ваннные комнаты, три спальни, большая гардеробная 15 м2, постирочная 9,63 м2, кухня + гостиная 42,75 м2, лоджия, одна крытая терраса 6 м2 и один открытый балкон 2 м2. м2. Недвижимость также состоит из большой открытой террасы на крыше площадью 142 м2, лифта, ведущего из гаража в квартиру, и одного парковочного места, включенного в цену. Терраса на крыше с прекрасным видом имеет все необходимое для джакузи, летней кухни на крыше и забора на крыше.

Недвижимость продается с напольными покрытиями, санузлом, качественными окнами ПВХ, полами с подогревом по всей квартире с двумя термостатами и двумя кондиционерами.

Покупатель освобождается от уплаты налога 3% при покупке недвижимости, также если покупатель покупает у компании, он может вычесть НДС.

Отличная ориентация и идеально выполненная планировка делают квартиру теплой и солнечной. Отличное расположение, всего в 800 м от моря.

Я доступен для получения дополнительной информации.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv