



**Истра Зартинь, вилла с бассейном,  
новая постройка**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 690 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2023
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	1310 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	220 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Недавно построенная вилла с бассейном и большим садом расположена в Зартинь, Истрия. Он находится всего в 4 км от небольшого истрийского города Лабин и в 7 км от прекрасных пляжей Рабаца. Эта вилла площадью 180 квадратных метров расположена в небольшой, тихой деревне, окруженной зеленью, на земельном участке площадью 1300 квадратных метров.

Вилла состоит из двух этажей. На первом этаже расположены просторная гостиная, столовая и кухня. Концепция открытого пространства включает в себя большую стеклянную стену с выходом на террасу и к бассейну. Кроме того, на первом этаже есть одна спальня с ванной комнатой.

На втором этаже три спальни, каждая со своей ванной комнатой. Две спальни имеют выход на террасу.

Вилла оборудована полом с подогревом на первом этаже, а также центральным отоплением, камином и кондиционерами во всех комнатах.

Благодаря высококачественному строительству и хорошей изоляции вилла обеспечивает исключительный комфорт в течение всего года.

По любым дополнительным запросам мы в вашем распоряжении.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM: + 37129642499**



ID: HR-191-112361  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)