



ID: HR-191-112356  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Загреб, Шестине, роскошная  
однокомнатная квартира НКР 87 м2,  
S4A- НОВОСТРОЙКА**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 399 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	1
<b>Количество комнат</b>	1
<b>Площадь</b>	86 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Загреб, Шестине, роскошная однокомнатная квартира марки S4A на 1 этаже городской виллы, общая площадь 86,55 м2, с лифтом. Состоит из прихожей, гостиной открытой планировки с кухней и столовой, спальни 12 м2, ванной комнаты, гостевого туалета, большой крытой террасы 37,75 м2 (18,88 м2). Закрытые жилые помещения общей площадью 58,35 м2. В квартире имеется 1 открытое парковочное место площадью 18,65 м2 (9,32 м2).

Железобетонная конструкция с антисейсмическим фундаментом, энергоэффективность по самым высоким стандартам, отопление/охлаждение с помощью тепловых насосов, высочайший уровень оборудования и самые современные технологии с точки зрения монтажа и управления (Умный дом), высококачественные алюминиевые столярные изделия с трехслойным стеклом IZO с москитными сетками и жалюзи на электричестве, итальянская керамика и сантехника, паркетные полы высочайшего качества.

Планируемое завершение строительства в конце 2024 года.

Отличное расположение рядом школы, детские сады, магазины, кафе-бар НПУ, отличное транспортное сообщение. По всем остальным вопросам, пожалуйста, свяжитесь с нами.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM:** + 37129642499  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** alina@mggroup.lv