



**Истрия, Светвинченат - красивый  
 каменный дом с бассейном 32 м2,  
 142,75 м2**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 449 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	447 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	167 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается современный каменный дом с бассейном, расположенный недалеко от самого Светвинчената, в более тихом месте, вдали от главных дорог. Дом площадью 142,75 м<sup>2</sup> расположен на территории сада площадью 447 м<sup>2</sup>. Он состоит из первого и второго этажей со следующими характеристиками: Первый этаж состоит из: прихожей, кладовой, гостиной открытой планировки, кухни и столовой с выходом на крытую террасу, спальня, которая также имеет выход на террасу и ванную комнату. Также в продолжении террасы имеется бассейн площадью 32 м<sup>2</sup> и зона для гриля с открытым камином. На втором этаже три спальни, ванная комната и красивая терраса с беседкой. Отопление регулируется радиаторами (масляное центральное отопление). Кондиционер тоже. Дом полностью оборудован и меблирован и продается как таковой. Сочетание камня и дерева делает этот дом особенным. На территории поселка, где расположен дом, также имеются спортивные и развлекательные объекты; теннисный корт, детская площадка и парк, которые будут в пользовании будущего покупателя. Мы в вашем распоряжении для получения любой дополнительной информации.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM:** + 37129642499  
 (Viber, WatsApp)  
**E-mail:** alina@mggroup.lv