



Канфанар, роскошный дом с видом на море

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 1 150 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2022
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь земли	1000 м ²
Площадь	250 м ²
Тип сделки	Продажа



Этот современный дом расположен в саду площадью 1000 м², который занимает два этажа: цокольный и второй, с общей жилой площадью 250 м². На первом этаже просторная гостиная с кухней и столовой, спальня с ванной комнатой и гостевой туалет. Первый этаж этого прекрасного дома, помимо качественной мебели, изготовленной на заказ, также украшен плиткой итальянского дизайна. Во всем доме полы с подогревом с помощью теплового насоса, а в гостиной есть камин, который создает особую атмосферу в зимние месяцы. Жилая зона ведет прямо в сад и к бассейну, где вы можете наслаждаться солнцем. Внутренняя лестница из брачского камня ведет на второй этаж, где расположены еще три спальни с ванными комнатами. В одной из комнат есть терраса с видом вдаль и на море. Во всех ваннных комнатах установлены раковины ручной работы, а стеклянные стены душевой кабины подвижны для максимального комфорта.

Двор огорожен, оформлен и ухожен. У самого входа, через автоматические ворота, мы встречаем вековое оливковое дерево и множество средиземноморских растений. В самом центре сада находится бассейн площадью 48 м², наполненный соленой водой. Рядом с бассейном есть красивое углубление для времяпровождения и принятия солнечных ванн, там же нашло свое место и джакузи. Также в саду имеется крытая летняя кухня со всей необходимой бытовой техникой.

Особенностью этого красивого и уникального дома, безусловно, является вид на море, открывающийся с первого этажа, и многие другие детали, которые порадуют вас с первого взгляда. До всех объектов, таких как магазины, образовательные и медицинские учреждения, всего пять-десять минут езды. Учитывая расположение, оборудование и беспрепятственный вид на море, окружающую среду и зелень, недвижимость представляет собой отличную возможность для семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях, где этот дом добился отличных результатов.



ID: HR-191-112343
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Учитывая, что это мебель ручной работы, она не входит в стоимость (кроме кухни), но ее, безусловно, можно заказать за доплату.

Дополнительные возможности:

- солнечный душ на открытом воздухе
- плитка снаружи и внутри имеет противоскользящую маркировку R11
- Фотоэлектрические элементы мощностью 10 кВт, вырабатывающие электроэнергию.
- очистители воды
- встроенные фанкойлы в каждой комнате
- сигнализация и видеонаблюдение
- автоматический полив
- бойлер на 450 л технической воды и 250 л технической воды
- 6 парковочных мест в огороженном дворе
- система умный дом; управление умным домом через приложения на мобильном устройстве
- включение света касанием

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv