



**Истрия, Лабин - квартира А в качественном двухуровневом доме новой постройки с садом, 136,40 м2**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 440 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	296 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	159 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается чрезвычайно современный и качественный проект двухуровневого дома, расположенного в Лабине, в тихом месте на одноконцевой улице, в окружении зелени. Проект состоит из двух двухэтажных квартир, каждая со своим просторным садом. Упомянутая квартира А, которую мы продаем, имеет площадь 136,40 м2, концепция первого и второго этажей и состоит из:

- на первом этаже; крытый внешний вход, коридор, две кладовые, туалет/подсобное помещение, гостиная открытой планировки с кухней и столовой, крытая терраса.

- на втором этаже три спальни, две ванные комнаты, подсобное помещение, терраса. Одна спальня имеет собственную ванную комнату, а две другие спальни имеют выход на общую террасу. К квартире прилагается просторный сад площадью 164 м2 (с коэффициентом 16,40 м2) и два парковочных места. Отопление регулируется четырьмя инверторными кондиционерами Mitsubishi (модель AP, получившая наибольшее количество наград). Фасад ETICS 10 см Baumit. Потребление воды регулируется с помощью теплового насоса с бойлером на 250 л, который будет иметь возможность подключения к солнечным батареям. Во всех комнатах дубовый паркет, а в ванных комнатах, на террасах и в кладовых – первоклассная итальянская керамика. Сантехника высокого качества (Олимпия, Гроэ, Аквастиль). Десеунинк столярные изделия из ПВХ. Электрические жалюзи. Асфальтированная парковка с запланированной предварительной установкой шахты для зарядки электромобилей. Идеальная недвижимость для семьи, а также для туризма. Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

**Контактная информация:**



ID: HR-191-112339  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)