



**Истрия, Лабин - квартира А в
качественном двухуровневом доме
новой постройки с садом, 136,40 м2**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 440 000
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь земли	296 м ²
Площадь	159 м ²
Тип сделки	Продажа



Продается чрезвычайно современный и качественный проект двухуровневого дома, расположенного в Лабине, в тихом месте на одноконцевой улице, в окружении зелени. Проект состоит из двух двухэтажных квартир, каждая со своим просторным садом. Упомянутая квартира А, которую мы продаем, имеет площадь 136,40 м2, концепция первого и второго этажей и состоит из:

- на первом этаже; крытый внешний вход, коридор, две кладовые, туалет/подсобное помещение, гостиная открытой планировки с кухней и столовой, крытая терраса.

- на втором этаже три спальни, две ванные комнаты, подсобное помещение, терраса. Одна спальня имеет собственную ванную комнату, а две другие спальни имеют выход на общую террасу. К квартире прилагается просторный сад площадью 164 м2 (с коэффициентом 16,40 м2) и два парковочных места. Отопление регулируется четырьмя инверторными кондиционерами Mitsubishi (модель AP, получившая наибольшее количество наград). Фасад ETICS 10 см Baumit. Потребление воды регулируется с помощью теплового насоса с бойлером на 250 л, который будет иметь возможность подключения к солнечным батареям. Во всех комнатах дубовый паркет, а в ванных комнатах, на террасах и в кладовых – первоклассная итальянская керамика. Сантехника высокого качества (Олимпия, Гроэ, Аквастиль). Десеунинк столярные изделия из ПВХ. Электрические жалюзи. Асфальтированная парковка с запланированной предварительной установкой шахты для зарядки электромобилей. Идеальная недвижимость для семьи, а также для туризма. Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации.

Контактная информация:



ID: HR-191-112339
WWW.MERCURYSTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv